

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

42

/

2018

Data sporządzenia: 2018-09-26

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie istotnej umowy najmu powierzchni biurowej w projekcie „Centrum Marszałkowska” (dawny dom handlowy Sezam).

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w dniu 26 września 2018 roku spółka współkontrolowana przez Emitenta – Zarządanie Sezam Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nowy Sezam Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (dalej: „Nowy Sezam”) zawarła umowę najmu (dalej: „Umowa Najmu”) na podstawie której Nowy Sezam wynajęła najemcy - spółce z branży usług dla urządzeń mobilnych (dalej: „Najemca”) powierzchnię biurową oraz miejsca parkingowe w nowym budynku „Centrum Marszałkowska” wzniesionym w Warszawie, przy ul. Marszałkowskiej 126/134.

Na podstawie przedmiotowej Umowy Nowy Sezam wynajęła Najemcy łączną powierzchnię brutto ok. 1.525 m2 oraz sześć miejsc parkingowych, na okres sześciu lat począwszy od dnia rozpoczęcia przez Najemcę działalności w budynku, co planowane jest na II kwartał 2019 roku.

Miesięczny czynsz najmu ustalony przez strony nie odbiega od rynkowych stawek czynszu powszechnie stosowanych dla obiektów o standardzie i lokalizacji zbliżonych do realizowanego budynku "Centrum Marszałkowska".

Umowa przewiduje zwolnienia czynszowe i nakłady na adaptację powierzchni, których wysokość nie odbiega od standardów rynkowych.

Ponadto umowa zawiera także szczegółowe postanowienia (nie odbiegające od warunków umownych powszechnie stosowanych w umowach najmu dla obiektów o podobnym standardzie), dotyczące standardu wykończenia pomieszczeń, usług eksploatacyjnych świadczonych na rzecz Najemcy i opłat z ich tytułu, warunków utrzymania oraz naprawy pomieszczeń, kar umownych w przypadku wcześniejszego wypowiedzenia umowy itp.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

BBI Development SA		(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
02-566	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Puławska		2	
	(ulica)	(numer)	
(22) 204 00 40		(22) 204 00 41	
(telefon)		(fax)	
biuro@bbidevelopment.pl		www.bbidevelopment.pl	
(e-mail)		(www)	
526-10-22-256		010956222	
(NIP)		(REGON)	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2018-09-26	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2018-09-26	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński