

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

36

/

2018

Data sporządzenia: 2018-08-03

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie istotnej umowy najmu powierzchni biurowej w projekcie „Centrum Marszałkowska” (dawny Sezam) z firmą Hays Poland Sp. z o.o.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w dniu 3 sierpnia 2018 roku spółka współkontrolowana przez Emitenta – Zarządanie Sezam Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nowy Sezam Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (dalej: „Nowy Sezam”) zawarła umowę najmu na podstawie której, Nowy Sezam zobowiązała się wynająć renomowanej firmie HAYS Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zajmującej się doradztwem personalnym i rekrutacją specjalistyczną, należąca do międzynarodowej grupy HAYS plc (dalej: „Najemca”), powierzchnię biurową, miejsca parkingowe oraz powierzchnię pod logo Najemcy w realizowanym wspólnie z WSS Spółem Śródmieście przez Nowy Sezam budynku "Centrum Marszałkowska", który znajduje się w Warszawie, przy ul. Marszałkowskiej 126/134.

Na podstawie przedmiotowej Umowy Nowy Sezam zobowiązał się oddać w najem Najemcy pomieszczenia biurowe zlokalizowane w realizowanym budynku, odpowiednią powierzchnię wspólną budynku, a także siedem miejsc parkingowych oraz powierzchnię pod logo Najemcy na dachu budynku. Łączna powierzchnia objęta najmem (bez miejsc parkingowych) wynosić będzie ok. 2.305 m², co stanowi dwa piętra powierzchni biurowej w budynku "Centrum Marszałkowska".

Miesięczny czynsz najmu ustalony przez strony nie odbiega od rynkowych stawek czynszu powszechnie stosowanych dla obiektów o standardzie i lokalizacji zbliżonych do realizowanego budynku "Centrum Marszałkowska".

Okres najmu został oznaczony na 5 lat, począwszy od dnia rozpoczęcia przez Najemcę działalności w budynku, co planowane jest na 1 grudnia 2018 roku.

Umowa przewiduje zwolnienia czynszowe i nakłady na adaptację powierzchni, których wysokość nie odbiega od standardów rynkowych.

Ponadto umowa zawiera także szczegółowe postanowienia (nie odbiegające od warunków umownych powszechnie stosowanych w umowach najmu dla obiektów o podobnym standardzie), dotyczące standardu wykończenia pomieszczeń, usług eksploatacyjnych świadczonych na rzecz Najemcy i opłat z ich tytułu, warunków utrzymania oraz naprawy pomieszczeń, kar umownych w przypadku wcześniejszego wypowiedzenia umowy itp.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Puławska, Plac Unii, Budynek A

(ulica)

2

(numer)

22 204 00 40

(telefon)

22 204 00 41

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

526-10-22-256

010956222

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-08-03	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2018-08-03	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński