

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

1

/

2018

Data sporządzenia: 2018-01-06

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Wydanie pozytywnego dla projektu „Roma Tower” rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”), informuje, że w dniu 6 stycznia 2018 roku Emitent powziął wiadomość o wydaniu przez Wojewodę Mazowieckiego rozstrzygnięcia nadzorczego dotyczącego uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej (dalej: „Plan”), o podjęciu której Emitent zawiadomił w raporcie bieżącym nr 31/2017 z dnia 30 listopada 2017 roku.

Na mocy rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego stwierdzono nieważność szeregu zapisów Planu, jak również części tekstowej i graficznej Planu w odniesieniu do większości terenów elementarnych objętych Planem. Emitent zwraca jednak uwagę, że uchylone rozstrzygnięciem postanowienia Planu nie mają istotnego znaczenia dla realizacji projektu „Roma Tower” w jej zamierzonym przez Emitenta kształcie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego stwierdza wprawdzie nieważność niektórych zapisów Planu, które dotyczą terenu, na którym spółka celowa Emitenta (PW sp. z o.o. sp.k. – dalej „Spółka”) zamierza realizować projekt „Roma Tower”, ale nie są to zapisy kluczowe dla realizacji Inwestycji. W szczególności podkreślenia wymaga, że rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego nie wyeliminowało tych zapisów Planu, które dopuszczają wzniesienie przez Spółkę wysokościowego, wielofunkcyjnego budynku, do maksymalnej wysokości 170 metrów, w którym (w zamierzeniach architektonicznych Spółki) ma się znaleźć ok. 55.000 m² powierzchni użytkowej najmu (dalej: „Budynek”).

Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego nie jest prawomocne i może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Opisywane rozstrzygnięcie Wojewody pozwala Spółce na wzniesienie Budyńku zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR

BBI Development SA		(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
02-566	Warszawa	(miejscowość)	
(kod pocztowy)			
Puławska		2	(numer)
(ulica)			
(22) 204 00 40		(22) 204 00 41	(fax)
(telefon)			
biuro@bbidevelopment.pl		www.bbidevelopment.pl	(www)
(e-mail)			
526-10-22-256		010956222	(REGON)
(NIP)			

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-01-06	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2018-01-06	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński