

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

22

/

2017

Data sporządzenia: 2017-08-18

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie w projekcie „Centrum Marszałkowska” (dawny Sezam) istotnej umowy najmu na ok 40% powierzchni biurowej.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 18 sierpnia 2017 roku spółka współkontrolowana przez Emitenta – Zarządanie Sezam Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nowy Sezam Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (dalej: „Nowy Sezam”) zawarła umowę najmu na podstawie której, Nowy Sezam, zobowiązała się wynajmując renomowanej, ogólnopolskiej spółce zarządzającej wierzytelnościami (dalej: „Najemca”), powierzchnię biurową, powierzchnię magazynową oraz miejsca parkingowe w realizowanym wspólnie z WSS Spółem Śródmieście przez Nowy Sezam budynku „Centrum Marszałkowska”, który znajduje się w Warszawie, przy ul. Marszałkowskiej 126/134.

Na podstawie przedmiotowej Umowy Nowy Sezam zobowiązał się oddać w najem Najemcy pomieszczenia biurowe zlokalizowane w realizowanym budynku, odpowiednią powierzchnię wspólną budynku i powierzchnię magazynową, a także 41 miejsc parkingowych. Łączna powierzchnia objęta najmem (bez miejsc parkingowych) wynosić będzie ok. 5.270 m², co będzie stanowić ponad 40% powierzchni biurowej w budynku „Centrum Marszałkowska”.

Miesięczny czynsz najmu ustalony przez strony nie odbiega od rynkowych stawek czynszu powszechnie stosowanych dla obiektów o standardzie i lokalizacji zbliżonych do realizowanego budynku „Centrum Marszałkowska”.

Okres najmu został oznaczony na 10 lat, począwszy od dnia przekazania Najemcy pomieszczeń do korzystania, co planowane jest na 1 września 2018 roku. W przypadku, gdy data przekazania pomieszczeń będzie opóźniona o więcej niż 5 miesięcy, każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy.

Ponadto umowa zawiera także szczegółowe postanowienia (nie odbiegające od warunków umownych powszechnie stosowanych w umowach najmu dla obiektów o podobnym standardzie), dotyczące standardu wykończenia pomieszczeń, usług eksploatacyjnych świadczonych na rzecz Najemcy i opłat z ich tytułu, warunków utrzymania oraz naprawy pomieszczeń, itp.

Budowa „Centrum Marszałkowska” przebiega z zgodnie z harmonogramem. Odbiór budynku zaplanowano na kwiecień 2018 roku.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

BBI Development SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Puławska

(ulica)

2

(numer)

(22) 204 00 40

(telefon)

(22) 204 00 41

(fax)

Komisja Nadzoru Finansowego

biuro@bbidevelopment.pl
(e-mail)

www.bbidevelopment.pl
(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-08-18	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2017-08-18	Krzysztof Tyszkiewicz	Członek Zarządu	Krzysztof Tyszkiewicz