

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

52

/

2008

Data sporządzenia: 2008-09-22

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie umów kredytowych przez spółkę celową (Projekt Developerski 10)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development NFI S.A. informuje o zawarciu przez spółkę zależną „Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 10 Spółka komandytowo – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie (dalej: Projekt Developerski 10) z Bankiem PKO BP SA (dalej :Bank):

1) Umowy kredytu obrotowego nieodnawialnego w walucie polskiej na kwotę 38.700.000,00 zł na okres od 19 września 2008 r. do 28 lutego 2010 r. (dalej jako Kredyt), przeznaczonego na sfinansowanie ceny zakupu nieruchomości położonej w Szczecinie, o nabyciu której Fundusz informował w raporcie bieżącym nr 36/2008 z dnia 5 czerwca 2008 roku.

Kredyt jest oprocentowany w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej równej stawce referencyjnej WIBOR dla międzybankowych depozytów 1-miesięcznych powiększonych o stałą marżę banku. Z tytułu umowy kredytowej Projekt Developerski 10 poniesie jednorazowe koszty prowizji przygotowawczej oraz jednorazową opłatę za administrowanie kredytem liczoną od wykorzystanej kwoty kredytu.

2) Umowy kredytu obrotowego nieodnawialnego w walucie polskiej na kwotę 11.601.867,00 zł na okres od 19 września 2008 r. do 31 marca 2009 r. (dalej jako Kredyt na VAT), przeznaczonego na sfinansowanie podatku VAT naliczonego od ceny zakupu opisanej powyżej nieruchomości położonej w Szczecinie.

Kredyt na VAT jest oprocentowany w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej równej stawce referencyjnej WIBOR dla międzybankowych depozytów 1-miesięcznych powiększonych o stałą marżę banku. Z tytułu umowy kredytowej Projekt Developerski 10 poniesie jednorazowe koszty prowizji przygotowawczej oraz jednorazową opłatę za administrowanie kredytem liczoną od wykorzystanej kwoty kredytu.

Zabezpieczeniem spłaty kredytu i kredytu na VAT będą w szczególności:

- hipoteka zwykła w kwocie kredytu na zabezpieczenie wierzytelności głównej na nabywanej nieruchomości,
- hipoteka kaucyjna do kwoty równej 20% kwoty kredytu na zabezpieczenie odsetek i pozostałych należności Banku,
- weksel własny in blanco Kredytobiorcy,
- klauzule przystąpienia do długu i poręczenia,
- dyspozycja blokady oraz klauzula potrącenia środków pieniężnych z rachunku Kredytobiorcy prowadzonym w Banku,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji.

Szczegółowe warunki powyższych umów nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu umowach. Umowy zostały uznane za znaczące z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu Umów przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

Komisja Nadzoru Finansowego

BBI DEVELOPMENT NFI (skrótowa nazwa emitenta)	Budownictwo (bud) (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688 (kod pocztowy)	Warszawa (miejscowość)
Emilii Plater (ulica)	28 (numer)
630 33 88 (telefon)	630 33 90 (fax)
fundusz@bbidevelopment.pl (e-mail)	www.bbidevelopment.pl (www)
526-10-22-256 (NIP)	010956222 (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-09-22	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2008-09-22	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński