

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

50

/

2008

Data sporządzenia: 2008-07-28

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT NFI

Temat

Zawarcie przyrzeczonych umów sprzedaży przez podmiot zależny (Projekt Developerski 8)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Funduszu informuje, iż w dniu 26 lipca 2008 r., spółka celowa Realty Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 8 Spółka komandytowo – akcyjna, (poniżej jako „Kupujący”) zawarła z osobami fizycznymi (poniżej jako „Sprzedający”) – w formie aktu notarialnego – przyręczone umowy sprzedaży nieruchomości (poniżej jako „Umowy”), będące przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży, o której informowano w raporcie bieżącym nr 10/2008 z dnia 30 stycznia 2008 roku (poniżej jako „Nieruchomość”).

Przedmiotem Umów jest prawo wieczystego użytkowania gruntów położonych w Dziwnowie (województwo zachodniopomorskie), stanowiących 3 sąsiadujące działki gruntu o łącznej powierzchni 14.091 m.kw. zabudowanych budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Działki będące przedmiotem Umów sprzedaży są położone w sąsiedztwie z działką kupioną przez Fundusz w dniu 31 lipca 2007 r. (raport bieżący nr 66/2007).

Przyręczone umowy sprzedaży zostały zawarte przez Strony, w wyniku spełnienia się warunków zawartych w umowie przedwstępnej.

Łączna cena przedmiotu przyrzeczonych umów sprzedaży wyniosła netto 28.000.000 zł (powiększona o podatek od towarów i usług) i zostanie zapłacona w terminie do dnia 7 sierpnia br. Na poczet ceny zaliczona została zaliczka w kwocie 1.400.000 zł netto, którą Kupujący wpłacił przy zawarciu umowy przedwstępnej.

Inwestycja zostanie sfinansowana ze środków własnych spółki celowej, oraz ze środków pozyskanych z kredytu bankowego, o czym Fundusz informował w raporcie bieżącym nr 43/2008 z dnia 9 lipca 2008 roku.

Przedmiotowymi Umowami sprzedaży, Kupujący ustanowił na Nieruchomości na rzecz banku Bank Zachodni WBK Spółka Akcyjna we Wrocławiu, w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności banku wynikających z umowy kredytowej :

1. hipotekę łączną umowną zwykłą w kwocie 36.400.000 (trzydzieści sześć milionów czterysta tysięcy) złotych.
2. hipotekę łączną kaucyjną umowną do kwoty 5.800.000 (pięć milionów osiemset tysięcy) złotych.

Strony ustaliły, że wydanie przedmiotowych działek na rzecz Kupującego nastąpi najpóźniej do dnia 30 września 2008 roku.

Umowa została uznana za znaczącą z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu Umów przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 209 poz. 1744).

BBI Development Narodowy Fundusz Inwestycyjny SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT NFI

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Emilii Płater

28

Komisja Nadzoru Finansowego

630 33 88	(ulica)	630 33 90	(numer)
	(telefon)		(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	(e-mail)	www.bbidevelopment.pl	(www)
526-10-22-256	(NIP)	010956222	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-07-28	Radosław Świątkowski	Członek Zarządu	Radosław Świątkowski
2008-07-28	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński